

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI ARAD

PRIMAR

Nr. 38514 / 25.04.2024

REFERAT DE APROBARE

privind aprobarea documentației de urbanism Plan Urbanistic Zonal (P.U.Z.) și

Regulament Local de Urbanism (R.L.U.) aferent:

„Construire de locuințe individuale”,

Municipiul Arad, intravilan, Strada Agricultorilor, nr. 16-18,

pe parcelele identificate prin C.F.-urile nr. 332689 – Arad, C.F. nr. 332690 - Arad

Proprietari/Dezvoltatori: MILOVAN LAVINIA, BERARDINO PIETRO,

HERMAN NARCIS-LIVIU, HERMAN LUCIA

Proiectant general: TATA ARCHITECTS S.R.L.

- Proprietari/Dezvoltatori: MILOVAN LAVINIA, BERARDINO PIETRO, HERMAN NARCIS-LIVIU, HERMAN LUCIA;

- Proiectant general: TATA ARCHITECTS S.R.L., specialist cu drept de semnătură RUR, arh. TUȚU Andreea, pr. nr. 111/2023

Având în vedere:

- solicitarea înregistrată la Primăria Municipiului Arad cu nr. 19085 din 05.03.2024, de către MILOVAN LAVINIA, BERARDINO PIETRO, HERMAN NARCIS-LIVIU, HERMAN LUCIA;

- raportul de specialitate nr. 38513/A5/ 25.04.2024 întocmit de către Serviciul Dezvoltare Urbană și Protejare Monumente din cadrul Direcției Arhitect-Şef, prin care se propune aprobarea Planului Urbanistic Zonal;

- raportul informării și consultării publicului nr. 27124 /A5/ 25.04.2024, conform Ord. MDRT nr. 2701/2010, întocmit de către Serviciul Dezvoltare Urbană și Protejare Monumente din cadrul Direcției Arhitect-Şef;

- avizul tehnic nr. 20 / 25.04.2024 al Arhitectului-Şef;

Documentația de urbanism fiind întocmită conform legislației în vigoare și având îndeplinite condițiile impuse prin Certificatul de Urbanism nr. 1333 din 28.08.2023, se înaintează spre analiză Consiliului Local al Municipiului Arad.

Situația existentă:

Parcelele propuse pentru refuncționalizare sunt identificate prin C.F.-urile nr. 332689 – Arad, C.F. nr. 332690 – Arad și constituie proprietatea privată a MILOVAN LAVINIA, BERARDINO PIETRO, (C.F. nr. 332690 – Arad), HERMAN NARCIS-LIVIU, HERMAN LUCIA, (C.F. nr. 332689 – Arad), și măsoară o suprafață totală de 2.200, 00 mp.

Consider oportună adoptarea unei hotărâri prin care să se aprobe Planul Urbanistic Zonal, cu următoarele reglementări urbanistice:

- „Construire de locuințe individuale”, Mun. Arad, intravilan, Strada Agricultorilor, nr. 16-18, C.F.-urile nr. 332689 – Arad, C.F. nr. 332690 - Arad.

Schimbări preconizate și rezultate așteptate

Prin Planul Urbanistic Zonal (P.U.Z.) și Regulamentul Local de Urbanism (R.L.U.) - „Construire de locuințe individuale”, Mun. Arad, intravilan, Strada Agricultorilor, nr. 16-18, C.F.-urile nr. 332689 – Arad, C.F. nr. 332690 - Arad, se propune dezvoltarea zonei de locuire individuală, și măsoară o suprafață totală de 2.200,00 mp.

Principalii indicatori urbanistici sunt:

- P.O.T. maxim: 40%;
- C.U.T. maxim: 1,2.

Regimul de înălțime maxim propus:

Regimul de înălțime maxim propus este **S/D+P+1E**, cu înălțimea maximă la coamă de 12 m. Înălțimea maximă aprobată respectă prevederile avizului Autorității Aeronautice Civile Române nr. 40385/13.02.2024.

Având în vedere prevederile legale expuse, proiectul de hotărâre privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal (P.U.Z.) și Regulamentul Local de Urbanism (R.L.U.) - „Construire de locuințe individuale”, Mun. Arad, intravilan, Strada Agricultorilor, nr. 16-18, C.F.-urile nr. 332689 – Arad, C.F. nr. 332690 - Arad, îndeplinește condițiile pentru a fi supus dezbaterii și aprobării plenului Consiliului Local al Municipiului Arad.

p. PRIMAR
Calin Bibart
VICEPRIMAR
Lazar Faur

Serviciul Dezvoltare Urbană și Protejare Monumente
red./dact. CG/BI

Cod: PMA-S4-01